

2

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельного участка от 23.08.2010 № 620

г.о. Самара

« 02 » октября 2013 года

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СтройТрест» и представленных документов, в том числе договора аренды земельного участка от 23.08.2010 № 620, приказа министерства строительства Самарской области от 26.09.2013 № 250-п, в соответствии со статьей 22 Земельного кодекса РФ, статьей 621 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь Законом Самарской области «О земле», постановлением Правительства Самарской области от 13.06.2006 №67 «Об органах исполнительной власти Самарской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Регламентом взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области и других участников отношений в сфере предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара для строительства, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 74,

министерство строительства Самарской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице исполняющего обязанности руководителя департамента долевого строительства и правового обеспечения деятельности министерства Бисяриной Натальи Ильиничны, действующего на основании Положения о министерстве строительства Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225, распоряжения министерства строительства Самарской области от 05.08.2013 № 396-р, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «СтройТрест» именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице директора Позднякова Игоря Павловича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - соглашение) к договору аренды земельного участка от 23.08.2010 № 620 (далее - договор) о нижеследующем:

1. Заключение настоящего соглашения к договору сроком на 1 (один) год с 01 октября 2013 года.

2. Внести изменения в п. 3.2, п. 4.2 договора, изложив их в следующей редакции:

«3.2. Срок действия договора истекает 30 сентября 2014 года.

4.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере, определенном в соответствии с расчётом арендной платы (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2)».

3. Арендная плата (без НДС) по Договору вносится Арендатором на счет:

ИНН 6315800869, КПП 631501001 УФК по Самарской области
(Министерство строительства Самарской области) **КБК**
71211105012040200120 ОКАТО 36401000000 р/с 40101810200000010001
ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области БИК 043601001.

4. Внести изменения в пункты 8.3., 11.2 Договора, изложив их в следующей редакции:

«8.3. Арендодатель вправе во внесудебном порядке отказаться от Договора, предупредив арендатора не менее чем за один месяц до даты отказа в случаях:

1) неиспользования Участка в соответствии с назначением, предусмотренным пунктом 1.2. настоящего Договора или нарушения сроков освоения Участка, указанных в Приложении № 4 к настоящему договору;

2) если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

11.2. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Кадастровый паспорт.

Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Участка.

Приложение № 4 – График поэтапного освоения земельного участка.».

5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих

равную юридическую силу и находящихся у Арендатора, Арендодателя и органа, осуществляющего государственную регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор:

И.П. Поздняков



Арендодатель:

Н.И. Бисярина

м.п.



Расчет арендной платы за земельный участок

Арендатор - ООО "СтройТрест"

Вид разрешенного использования земельного участка - для строительства жилой застройки

Площадь земельного участка - 3 560,80 кв. м

Формула расчета арендной платы с 20.07.2010г.:

на основании Постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308

$$Aп = A \times S,$$

где **Ап** - размер арендной платы за земельный участок в год;

А - размер арендной платы за 1 кв. метр земельного участка в год;

S - площадь земельного участка.

Размер арендной платы за 1 кв. метр земельного участка в год рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Скад} \times Kи \times Ka \times Kс,$$

где **А** - размер арендной платы за 1 кв. метр земельного участка в год;

Скад - удельный показатель кадастровой стоимости по видам использования земель = 5 206,17 руб

Кадастровый номер 01 19 002

(Постановление Правительства Самарской области от 10.12.2008 № 473);

Kа - коэффициент категории арендатора = 1,0

Kс - коэффициент сроков строительства = 0,030 0,040

Kи - коэффициент инфляции, рассчитываемый как произведение индексов-дефляторов инвестиций, предусмотренных в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области на соответствующий период действия договора аренды с момента утверждения кадастровой стоимости земель городского округа Самара до окончания срока действия договора аренды

на 2010г. - 1,097

на 2011г.- 1,144

на 2012г. - 1,199

на 2013г. - 1,369

Формула расчета арендной платы на период с 26.02.2013:

на основании постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 (в редакции постановления Правительства Самарской области от 22.01.2013 № 8)

$$Aп = \text{Кад} \times \%,$$

где:

Ап - размер арендной платы за земельный участок в год;

Кад - кадастровая стоимость земельного участка = 25 682 091,96 руб.

(Постановление Правительства Самарской области от 22.01.2013 № 9);

% - процент от кадастровой стоимости земельного участка, установленный в зависимости от периода использования земельного участка и в соответствии с

видом разрешенного использования

на 2013г.-

3,5%

Распределение арендной платы по срокам уплаты

| Месяц | 2010 год | | | | 2011 год | | | | 2012 год | | | | 2013 год | | | | 2014 год | | | |
|----------|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|
| | Сумма к уплате | | | | Сумма к уплате | | | | Сумма к уплате | | | | Сумма к уплате | | | | Сумма к уплате | | | |
| Январь | - | | | | 70 692,07 | | | | 74 090,73 | | | | 84 595,67 | | | | 74 906,10 | | | |
| Февраль | - | | | | 70 692,07 | | | | 74 090,73 | | | | 83 557,50 | | | | 74 906,10 | | | |
| Март | - | | | | 70 692,07 | | | | 74 090,73 | | | | 74 906,10 | | | | 74 906,10 | | | |
| Апрель | - | | | | 70 692,07 | | | | 74 090,73 | | | | 74 906,10 | | | | 74 906,10 | | | |
| Май | - | | | | 70 692,07 | | | | 74 090,73 | | | | 74 906,10 | | | | 74 906,10 | | | |
| Июнь | - | | | | 70 692,07 | | | | 74 090,73 | | | | 74 906,10 | | | | 74 906,10 | | | |
| Июль | 19 680,32 | | | | 70 692,07 | | | | 74 090,73 | | | | 74 906,10 | | | | 74 906,10 | | | |
| Август | 50 840,82 | | | | 70 692,07 | | | | 74 090,73 | | | | 74 906,10 | | | | 74 906,10 | | | |
| Сентябрь | 51 405,72 | | | | 70 692,07 | | | | 74 090,73 | | | | 74 906,10 | | | | 74 906,10 | | | |
| Октябрь | 67 787,76 | | | | 70 692,07 | | | | 74 090,73 | | | | 74 906,10 | | | | 74 906,10 | | | |
| Ноябрь | 67 787,76 | | | | 70 692,07 | | | | 74 090,73 | | | | 74 906,10 | | | | 74 906,10 | | | |
| Декабрь | 67 787,76 | | | | 70 692,07 | | | | 74 090,73 | | | | 74 906,10 | | | | 74 906,10 | | | |
| ИТОГО | 325 290,14 | | | | 848 304,84 | | | | 889 088,76 | | | | 917 214,17 | | | | 674 154,90 | | | |

Всего по расчету= 3 654 052,81 рублей

Расчет составил:
 Главный специалист управления по регулированию
 и оформлению земельно-правовых отношений

Арендатор



Богомазова

Е.А. Богомазова



М.П.

Приложение №4
к договору аренды земельного участка
от 23.08.2010 г. №620

График поэтапного освоения земельного участка ООО "СтройТрест", расположенного по адресу:
Самарская обл, г. Самара, Железнодорожный район, в границах ул. Волгина, Ключевого проезда, Байкальского пер., ул.
Мориса Тореза.

| № п/п | Наименование объекта | Очередь строительства | Количество квартир, шт. | Общая площадь здания, кв.м. | Общая площадь квартир, кв.м. | Ввод объекта в эксплуатацию | Примечание |
|-------|--|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------|
| 1 | 2 очередь строительства жилой застройки- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №8 по ГП | 2 очередь | 71 | 5949,63 | 4038,62 | IV квартал 2013 г. | |

Директор ООО "СтройТрест"



И.П. Поздняков

М.П.

РОСРЕЕСТР
 Управление Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 по Самарской области

Произведена государственная регистрация
Доверенности
Соси Амири

Дата регистрации: 13.11.2018
 Номер документа: 239
 Регион: Самарская область



| № документа | Дата регистрации | Содержание | Ссылка на документ | Ссылка на документ | Ссылка на документ | Ссылка на документ | Ссылка на документ |
|-------------|------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | 13.11.2018 | Доверенность | | | | | |



Итого в документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ (подпись) _____ (подпись)
 (листа) _____ (листа (ов))

Итого в документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ (подпись) _____ (подпись)
 (листа) _____ (листа (ов))