

Дополнительное соглашение № 3  
к договору аренды земельного участка от 23.08.2010 № 620

г.о. Самара

«11» июня 2013 года

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СтройТрест» и представленных документов, в том числе договора аренды земельного участка от 23.08.2010 № 620, приказа министерства строительства Самарской области от 29.05.2014 № 209-п, в соответствии со статьей 22 Земельного кодекса РФ, статьей 621 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь Законом Самарской области «О земле», постановлением Правительства Самарской области от 13.06.2006 №67 «Об органах исполнительной власти Самарской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Регламентом взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области и других участников отношений в сфере предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара для строительства, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 74,

министерство строительства Самарской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице заместителя министра строительства Самарской области - руководителя административного департамента Усановой Елены Евгеньевны, действующего на основании Положения о министерстве строительства Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225, распоряжения министра строительства Самарской области от 14.02.2014 № 56-р, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «СтройТрест» именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице директора Позднякова Игоря Павловича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - соглашение) к договору аренды земельного участка от 23.08.2010 № 620 (далее - договор) о нижеследующем:

1. Заключение настоящего соглашения к договору сроком на 3 (три) года с 01 октября 2013 года.

2. Внести изменения в п. 3.2, п. 4.2 договора, изложив их в следующей редакции:

«3.2. Срок действия договора истекает 30 сентября 2017 года.

4.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере, определённом в соответствии с расчётом арендной платы (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 3)».

3. Арендная плата (без НДС) по Договору вносится Арендатором на счет:

ИНН 6315800869, КПП 631501001 УФК по Самарской области (Министерство строительства Самарской области) КБК 71211105012040200120 ОКТМО 36701000 р/с 40101810200000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области БИК 043601001.

5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся у Арендатора, Арендодателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор:



И.П. Поздняков

М.П.

Арендодатель:



Е.Е. Усанова

М.П.



к дополнительному соглашению № 3 договора аренды земельного участка № 620  
**Расчет арендной платы за земельный участок по договору аренды  
от 23.08.2010 № 620**

арендатор - ООО "СтройТрест"

Вид разрешенного использования земельного участка - для строительства жилой застройки

Площадь земельного участка - 3 560,80 кв. м

**Формула расчета арендной платы с 20.07.2010г.:**

**на основании Постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308, в  
редакции постановления Правительства Самарской области от 20.08.2008 № 318**

$$A_n = A \times S,$$

где  $A_n$  - размер арендной платы за земельный участок в год;

$A$  - размер арендной платы за 1 кв. метр земельного участка в год;

$S$  - площадь земельного участка.

Размер арендной платы за 1 кв. метр земельного участка в год рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Скад} \times K_n \times K_a \times K_c,$$

где  $A$  - размер арендной платы за 1 кв. метр земельного участка в год;

Скад - удельный показатель кадастровой стоимости по видам использования  
земель = 5 206,17 руб Кадастровый номер 01 19 002

(Постановление Правительства Самарской области от 10.12.2008 № 473);

$K_a$  - коэффициент категории арендатора = 1,0

$K_c$  - коэффициент сроков строительства = 0,030 0,040

$K_n$  - коэффициент инфляции, рассчитываемый как произведение индексов-дефляторов инвестиций, предусмотренных в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области на соответствующий период действия договора аренды с момента утверждения кадастровой стоимости земель городского округа Самара до окончания срока действия договора аренды

на 2010г. - 1,097      на 2011г.- 1,144      на 2012г. - 1,199  
на 2013г. - 1,369

**Формула расчета арендной платы на период с 26.02.2013:**

**на основании постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 (в редакции  
постановления Правительства Самарской области от 22.01.2013 № 8)**

$$A_n = \text{Кад} \times \%,$$

где:

$A_n$  - размер арендной платы за земельный участок в год;

Кад - кадастровая стоимость земельного участка = 25 682 091,96 руб.

(Постановление Правительства Самарской области от 22.01.2013 № 9);

% - процент от кадастровой стоимости земельного участка, установленный в зависимости от периода использования земельного участка и в соответствии с видом разрешенного использования

на 2013г.- 3,5%

**Формула расчета арендной платы на период с 01.03.2014:**

на основании постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308 (в редакции постановления Правительства Самарской области от 22.01.2013 № 8)

$$Aп = \text{Кад} \times \%,$$

где:

Aп - размер арендной платы за земельный участок в год;

Кад - кадастровая стоимость земельного участка = 32 273 631,27 руб.

(Постановление Правительства Самарской области от 13.11.2013 № 610);

% - процент от кадастровой стоимости земельного участка, установленный в зависимости от периода использования земельного участка и в соответствии с видом разрешенного использования

на 2014г.- 3,5%



### Распределение арендной платы по срокам уплаты

Месяц	2010 год		2011 год		2012 год		2013 год		2014 год		2015 год		2016 год		2017 год	
	Сумма к уплате	уплате	Сумма к уплате	уплате	Сумма к уплате	уплате	Сумма к уплате	уплате	Сумма к уплате	уплате	Сумма к уплате	уплате	Сумма к уплате	уплате	Сумма к уплате	уплате
Январь	-		70 692,07		74 090,73		84 595,67		74 906,10		94 131,42		94 131,42		94 131,42	
Февраль	-		70 692,07		74 090,73		83 557,50		74 906,10		94 131,42		94 131,42		94 131,42	
Март	-		70 692,07		74 090,73		74 906,10		94 131,42		94 131,42		94 131,42		94 131,42	
Апрель	-		70 692,07		74 090,73		74 906,10		94 131,42		94 131,42		94 131,42		94 131,42	
Май	-		70 692,07		74 090,73		74 906,10		94 131,42		94 131,42		94 131,42		94 131,42	
Июнь	-		70 692,07		74 090,73		74 906,10		94 131,42		94 131,42		94 131,42		94 131,42	
Июль	19 680,32		70 692,07		74 090,73		74 906,10		94 131,42		94 131,42		94 131,42		94 131,42	
Август	50 840,82		70 692,07		74 090,73		74 906,10		94 131,42		94 131,42		94 131,42		94 131,42	
Сентябрь	51 405,72		70 692,07		74 090,73		74 906,10		94 131,42		94 131,42		94 131,42		94 131,42	
Октябрь	67 787,76		70 692,07		74 090,73		74 906,10		94 131,42		94 131,42		94 131,42		-	
Ноябрь	67 787,76		70 692,07		74 090,73		74 906,10		94 131,42		94 131,42		94 131,42		-	
Декабрь	67 787,76		70 692,07		74 090,73		74 906,10		94 131,42		94 131,42		94 131,42		-	
<b>ИТОГО</b>	<b>325 290,14</b>		<b>848 304,84</b>		<b>889 088,76</b>		<b>917 214,17</b>		<b>1 091 126,40</b>		<b>1 129 577,04</b>		<b>1 129 577,04</b>		<b>847 182,78</b>	

Всего по расчету= 7 177 361,17 рублей

Расчет составил:

Главный специалист управления по регулированию и оформлению земельно-правовых отношений



Е.А. Богомазова

Арендатор



М.П.

Арендодатель



М.П.

Приложение №4  
к договору аренды земельного участка  
от 23.08.2010 г. №620

График поэтапного освоения земельного участка ООО "СтройТрест", расположенного по адресу:  
Самарская обл, г. Самара, Железнодорожный район, в границах ул. Волгина, Ключевого проезда, Байкальского пер., ул.  
Мориса Тореза.

№ п/п	Наименование объекта	Очередь строительства	Количество квартир, шт.	Общая площадь здания, кв.м.	Общая площадь квартир, кв.м.	Ввод объекта в эксплуатацию	Примечание
1	2 очередь строительства жилой застройки- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №8 по ГП	2 очередь	74	5949,63	4038,62	30 сентября 2017 г.	Разрешение на строительство планируется продлевать. Планируется строительство 3 очереди на данном земельном участке как примыкающий дом ко 2 очереди.

Директор ООО "СтройТрест"

И.П. Поздняков

